

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **6 St-764/13**
Dužnik: **SLAVONIJA MK d.d. u stečaju, OIB: 49713442370**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.08.2019.G. DO 31.10.2019.G.

1. NEKRETNINE

1.1. Prodaja nekretnine u Virovitici

Sukladno odluci odbora vjerovnika od 10.07.2019.g. izvršena je procjena vrijednosti poslovnog prostora u Virovitici upisanog u:

zk.ul. 1212, k.o. Virovitica-Centar

k.č.br. 488, Ulica Antuna Mihanovića, Ulica Stjepana Radića, Zgrada mješovite uporabe, Ulica Antuna Mihanovića, Ulica Stjepana Radića k.b. 1, k.b. 9, površine 266 m2,

34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

1. poslovni prostor površine 324,00 m2.

Procjenu je izvršio stalni sudski vještak Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ. iz Osijeka, čiju ponudu za procjenu, kao najpovoljniju po cijeni i roku izvršenja procjene, između tri zatražene i primljene, sam prihvatila. Prihvaćena cijena procjene zajedno s putnim troškovima iznosi 3.850,00 kn.

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2019/24211 tržišna vrijednost predmetnog poslovnog prostora utvrđena je u iznosu od 104.724,36 €, odnosno, 772.900,00 kn.

U cijenu nisu uključeni pripadajući porezi pri prodaji nekretnine.

Dana 07.08.2019.g. održana je osma sjednica odbora vjerovnika na kojoj je prihvaćena procijenjena tržišna vrijednost i donesena odluka da se poslovni prostor u Virovitici prodaje javnim prikupljanjem ponuda koje se dostavljaju u ured javnog bilježnika i otvaraju u uredu javnog bilježnika.

Također je donesena odluka da početna cijena za prvu prodaju bude procijenjena vrijednost od 772.900,00 kn, te da se zainteresirani ponuditelji obvežu na uplatu jamčevine u iznosu od 10% početne cijene i to uplatom na žiro račun stečajnog dužnika najkasnije dva dana prije zakazanog javnog otvaranja ponuda, te ukoliko se nekretnina ne proda na prvoj prodaji, da se početna cijena prodaje za svaku slijedeću prodaju snizi za 20% u odnosu na cijenu s prethodne prodaje.

Zapisnik s osme sjednice odbora vjerovnika i izvod iz Elaborata o procjeni

vrijednosti predmetne nekretnine dostavljeni su 10.08.2019.g. u sudski spis.

Prva prodaja predmetne nekretnine oglašena je za dan 21.08.2019.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku. Oglas o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici Sudačka mreža, na web stranicama FINE i na stranicama HGK. Ponuda nije bilo.

Druga prodaja oglašena je za dan 12.09.2019.g. u 11:00 sati, također u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić. Na ovoj prodaji nekretnina se nije mogla prodati ispod 618.320,00 kn. Jamčevinu su u traženom roku uplatila dva ponuditelja i to NINA COMMERCE d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 19/a, OIB: 68752705507 i SUPER IGRA d.o.o., Zagreb, Hlebinska 3, OIB: 91725363853 i svoje ponude u zatvorenim kuvertama dostavili u ured javnog bilježnika.

Nakon što je javni bilježnik, uz nazočnost predstavnika oba ponuditelja i stečajnog upravitelja, otvorio pristigle ponude, utvrđeno je da je NINA COMMERCE d.o.o. ponudila iznos od 722.999,00 kn, a SUPR IGRA d.o.o. iznos od 709.400,83 kn, te je prihvaćena ponuda NINA COMMERCE d.o.o.

Razliku kupoprodajne cijene između prihvaćenih 722.999,00 kn i uplaćene jamčevine od 61.832,00 kn NINA COMMERCE d.o.o. uplatila je 04.10.2019.g., te je sklopljen kupoprodajni ugovor i izdan račun za predmetnu nekretninu.

Izvešće o prodaji predmetnog poslovnog prostora i Zapisnik javnog bilježnika od 12.09.2019.g. dostavljeni su u sudski spis 15.10.2019.g.

Prodajom poslovnog prostora u Virovitici unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

1.2. Dioba kupovnine od prodaje nekretnina

Dana 03.10.2019.g. održano je ročište za diobu kupovnine od prodanih nekretnina na k.č.br. 9770/180, 9770/149, 9770/179, 9770/133 i 9770/177, sve k.o. Osijek, koja je ukupno iznosila 134.000,00 kn.

Nakon namirenja troškova unovčenja od 13.307,50 kn, preostalim iznosom od 120.692,50 kn djelomično se namiruje razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek.

Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje od 01.08.2019. do 31.10.2019. godine

I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	01.08.2019.- 31.10.2019.
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	17.500,00
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	540,00
3.	Uplata kupovnine za posl. prostor u Virovitici – Nina Commerce d.o.o.	722.999,00
4.	Uplata jamčevine – Super Igra d.o.o.	63.000,00
5.	Priljev od redovnih kamata	2,57
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	804.041,57

II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	01.08.2019. 31.10.2019.
1.	SKDD - naknada	3.527,25
2.	Plaćanje obveza dobavljačima u stečaju	7.182,36
3.	Knjigovodstvene usluge – ugovor o djelu	8.358,51
4.	Troškovi platnog prometa	388,15
5.	Porez na dodanu vrijednost	3.505,88
6.	FINA	187,50
7.	FINA – trošak oglasa	100,00
8.	Javni bilježnik	290,00
9.	Trošak procjene nekretnine u Virovitici	3.850,00
10.	Povrat jamčevine Super Igra d.o.o.	63.000,00
11.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	90.389,65

Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

Red. br.	Opis	01.08.2019.- 31.10.2019.
I.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	804.041,57
II.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	90.389,65
III.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	1.001.654,06
IV.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (kunski)	1.715.305,98

Stanje na deviznom računu (EUR) na dan 31.10.2019.g. iznosi **13.079,61 EUR**.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini preostali trošak unovčenja u iznosu od 10.102,30 kn na depozitnom računu Trgovačkog suda u Osijeku, novac na računu stečajnog dužnika u iznosu od, 1.715.305,98 kn i 13.079,61 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je prodajom nekretnine u Virovitici unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te da će nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i troškova ostalih obveza stečajne mase preostati novaca za završnu diobu, u tijeku sam izrade prijedloga završnog diobnog popisa koji ću podnijeti na suglasnost odboru vjerovnika, te odmah po održanoj sjednici odbora vjerovnika dostavit ću sudu prijedlog diobnog popisa radi davanja suglasnosti i predložiti određivanje završnog ročišta.

U Osijeku 03.11.2019.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.